

Mẫu số: D21 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ
Số: 1212/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba vì, ngày 23 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 40/2023/QĐST- DSST ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 807/QĐ - CCTHA ngày 10 tháng 05 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 1072/QĐ - CCTHA ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và biên bản thỏa thuận về giá trị tài sản và tổ chức dịch vụ thẩm định giá do các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,
- Chi nhánh Ba Vì (Theo giấy ủy quyền số: 242/2023/UQ-LPB. Ba Vì ngày 22/02/2023 của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt).

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ Chi nhánh huyện Ba Vì: Số 274-276 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Đoàn Hồng Toàn và bà Chu Thị Dung,

Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Đoàn Phương Nam do ông Đoàn Hồng Toàn và bà Chu Thị Dung là người đại diện theo pháp luật,

Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 39⁻², tờ bản đồ số 10, diện tích 200m² đất (Trong đó 75m² đất ở và 125m² đất vườn) tại thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sơ ri CN 505373; số vào sổ cấp GCN/CS - BV 03456 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/2018 đứng tên ông Đoàn Phương Nam (do ông Đoàn Hồng Toàn và bà Chu Thị Dung đại diện theo pháp luật cho cháu Đoàn Phương Nam chưa thành niên) và tài sản gắn liền với đất (Theo số liệu đo đạc hiện trạng thửa đất).

*/ Tài sản trên đất gồm:

- + 01 công sất 02 cánh có kích thước (3,1 x 2,2)m;
- + Tường bao xây bằng gạch xi đã cũ có chiều dài 1,5m; chiều cao 1,6m;
- + 01 trụ công có kích thước (40 x 40) m; chiều cao 2,7m
- + 02 cây na có đường kính 0,5 cm;
- + 01 cây mít có đường kính 20Cm;
- + 01 cây quýt hồng bì có đường kính 15 Cm;
- + 03 Cây xoan có đường kính 0,7Cm;
- + 01 giá đỡ téc nước bằng sắt hộp đã cũ;
- + 01 phi bằng nhựa loại 100 lít ;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên: từ 14 giờ 00 phút, ngày 23/07/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/07/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: *Hồ sơ tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Viện kiểm huyên sát Ba Vì
- Các đương sự, người có QLNVLQ
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten Signature]

Phan Đại Lượng